



Uchwała nr ...../...../.....  
Rady Miejskiej w Świdnicy  
z dnia .....

III/4

## w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849), uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,84 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem gruntów, o których mowa w lit. b,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:
  - w zakresie sprzedaży paliw – **0,89 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - w zakresie działalności bankowej lub świadczenia usług finansowych – **0,89 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - na których posadowione są budynki lub ich części, ze znajdującymi się w nich automatami lub urządzeniami mechanicznymi, elektromechanicznymi lub elektronicznymi (w tym komputerowymi) umożliwiającymi prowadzenie działalności w zakresie gier na automatach o niskich wygranych lub gier na automatach urządzanych w salonach gier na automatach w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (Dz. U. Nr 201, poz. 1540 z późn. zm.) – **0,89 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,47 zł** od 1 ha powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,36 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,69 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,35 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków lub ich części, o których mowa w lit. c,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:
  - w zakresie sprzedaży paliw – **23,03 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - w zakresie działalności bankowej lub świadczenia usług finansowych – **23,03 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - w których znajdują się automaty lub urządzenia mechaniczne, elektromechaniczne lub elektroniczne (w tym komputerowe) umożliwiające prowadzenie działalności w zakresie gier na

automatach o niskich wygranych lub gier na automatach urządzanych w salonach gier na automatach w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (Dz. U. Nr 201, poz. 1540 z późn. zm.) – **23,03 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,74 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,42 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

f) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,45 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Traci moc uchwała nr **XXXIII/379/13** Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 6366).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą od 1 stycznia 2015 roku.

PREZYDENT MIASTA  
*Beata Moskał-Słaniewska*  
Beata Moskał-Słaniewska

RADCA PRAWNY

*Jarosław Wasyliszyn*  
WI-346

Sporządził: K. Siwek

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr ...../...../.....**  
**Rady Miejskiej w Świdnicy**  
**z dnia .....**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Uchwałę w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849).

Zgodnie z wyżej przytoczonymi przepisami, organem upoważnionym do określania wysokości stawek podatkowych jest Rada Gminy, która uwzględniając ustawowe ograniczenia w zakresie możliwości ustalania stawek (górne granice stawek), ustala ich wysokość w drodze uchwały.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Górne granice stawek kwotowych na 2015 r. zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2015 r. (M.P. 2014 r. poz. 718).

Proponuje się wykreślić zapisy uchwały określające maksymalne stawki podatku od nieruchomości dla gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie handlu oraz pozostawić stawki w pozostałych kategoriach przedmiotów opodatkowania na niezmiennym, w stosunku do 2014 r., poziomie.

Przewiduje się, iż w wyniku obniżenia stawek podatkowych dla gruntów związanych z prowadzoną działalnością w zakresie handlu - ze stawki **0,89 zł** do stawki **0,84 zł** oraz dla budynków związanych z prowadzoną działalnością w zakresie handlu - ze stawki **23,03 zł** do stawki **22,35 zł**, wymiar podatku od nieruchomości będzie niższy o około 80 tys. zł.

**RADCA PRAWNY**

Jarosław Wasyliszyn  
WI-346

**PREZYDENT MIASTA**

Beata Moskal-Staniewska

**SKARBNIK MIASTA**  
Główny Księgowy Budżetu

Izabela Niemczyk